

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 10.5

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku v miestnej časti Mazorníkovo v Brezne od Hany Slavíkovej

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Odkúpenie nehnuteľnosti:

- **Pozemok:** parc. reg. E-KN č. 12657 – trvalý trávny porast o výmere 2 540 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7883, k. ú. Brezno, pod B1 pre Hanu Slavíkovú, Brno, ČR, vo vlastníckom podiele 1/1,

do vlastníctva Mesta Brezna v **rozsahu podielu 1/1.**

II/ Schvaľuje

V súlade s § 3 ods. 1 písm. a) v spojení s § 4 ods.2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Hana Slavíková, rod. , nar , rod. č. , trvale bytom 600 00 Brno, Česká republika, štátna príslušnosť ČR

Kupujúci:

Mesto Brezno

sídlo: Námestie gen. M. R. Štefánika č. 1, 977 01 Brezno
IČO: 00 313 319

Predmet prevodu:

- parc. reg. E-KN č. 12657 – trvalý trávny porast o výmere 2 540 m²,

evidovaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Brezno, odbor katastrálny, na LV č. 7883, k. ú. Brezno, pod B1 pre Hanu Slavíkovú, Kamanova 4, 600 00 Brno, ČR,

vo vlastníckom podiele 1/1.

Kúpna cena:

Celková výška 30.000.- € (sadzba 11,80 €/m² pozemku)

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ako aj náklady spojené s overením podpisu predávajúceho, bude znášať kupujúci.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
21. SEPTEMBER 2022

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 10.5

Majetkové záležitosti

Odkúpenie pozemku v miestnej časti Mazorníkovo v Brezne od Hany Slavíkovej

Mesto sa obrátilo na pani Hanu Slavíkovú s ponukou na odkúpenie nehnuteľnosti v jej výlučnom vlastníctve, a to pozemku, parc. reg. E-KN č. 12657 – trvalý trávny porast o výmere 2 540 m², LV 7883, k. ú. Brezno, nachádzajúci sa v miestnej časti Mazorníkovo v blízkosti Ul. MPČĽ.

Mesto je vlastníkom bezprostredne susediacich okolitých nehnuteľností a to pozemkov, a parc. E-KN č. C-KN č. 3858/153, 3858/192, evidovaných na LV 2351, na ktorých realizuje investičnej akciu, výstavbu objektu: „Bytový dom ul. MPČĽ Brezno-Mazorníkovo“, spolu s vybudovaním potrebnej občianskej vybavenosti a infraštruktúry. Pozemok, ktorý je predmetom odkúpenia, mesto plánuje využiť na účel možného rozšírenia technickej infraštruktúry v danej lokalite.

Vyjadrenie architektky mesta k zámeru kúpy:

Na základe miestnej ohliadky kúpu nehnuteľnosti z hľadiska plánovaných zámerov mesta odporúčame.

Kúpna cena za predmetnú nehnuteľnosť bola navrhnutá vo výške 30.000,- € (sadzba 11,80 €/m²) na základe dohody medzi účastníkmi.

Odbor právny a majetkový MsÚ predkladá predmetný materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva.

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

zbgis.skgeodesy.sk/mkzbgis/sk/kataster/detail/kataster/parcela-e/806528/12657?pos=48.785953,19.63405...

← Parcela registra E

2540 m²

12657
k.ú. Brezno (806528), obec Brezno

LV 7883 ÚPLNÝ LV 7883 ČIASTOČNÝ

KÓPIA Z MAPY URČENÉHO OPERÁTU

1. Slavíková Hana r. Herníková, Kamanova 4, Brno, PSČ 600 00, ČR
Podiel: 1/1

Brezno 12657

výstavba bytového domu MPČE

odkupovaný pozemok

40 m

Banskobystrický > Brezno > Brezno > k.ú. Brezno © MV SR ...

9:16
26. 8. 2022